



Rif.: 61177234

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Azzano San Paolo, Via Michelangelo Buonarroti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 9557.00 kW h/m² anno

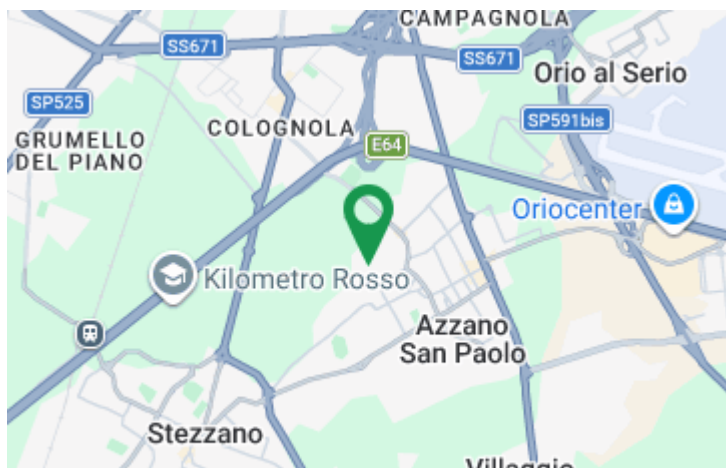
EP globale rinnovabile: 51.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

AZZANO SAN PAOLO: Proponiamo in vendita a pochi passi dal centro paese, appartamento quadrilocale al piano terra in villa trifamiliare con ingresso in comune. L'immobile dispone di area esclusiva privata con portico, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento di 130 mq interni è composto da cucina abitabile, soggiorno ampio e luminoso con esposizione est-sud che garantisce luce naturale, 3 camere spaziose, doppi servizi e lavanderia. Ristrutturato esternamente nel 2024, con cappotto termico sulle facciate, tetto isolato e linea vita. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione automatica, ideale per la cura degli spazi esterni. L'immobile offre zanzariere, fotovoltaico da 7 kW con batteria di accumulo e prese per la ricarica di auto elettriche, oltre a tenda da sole motorizzata, tutte le tapparelle motorizzate e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

