



Rif.: 61059242

€ 278.000

## Quadrilocale in vendita

Azzano San Paolo, Via Piave

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 239 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AZZANO SAN PAOLO: Nel comune di Azzano San Paolo, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 130 mq, situato al piano medio di un contesto trifamiliare con ingresso e giardino privato. L'immobile, costruito nel 1990, offre una disposizione monopiano che garantisce comodità e funzionalità. La proprietà si distingue per la sua luminosità e per l'assenza di spese condominiali, un vantaggio significativo per chi cerca una soluzione abitativa senza costi aggiuntivi. All'interno, l'appartamento presenta due spaziosi soggiorni di cui uno con angolo cottura, ideali per momenti di relax e convivialità, e due bagni che assicurano comfort e praticità. Un portico accogliente si affaccia sul giardino privato, perfetto per godere di momenti all'aria aperta. La

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

