



Rif.: 61199272

**€ 160.000**

**Bilocale in vendita**

Dalmine, Via Osio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

OSIO SOPRA: In zona residenziale nel comune di Osio Sopra, è in fase di realizzazione un nuovo complesso residenziale denominato "Residenza Rachele", progettato per offrire abitazioni moderne e funzionali all'interno di un contesto curato. L'edificio, dotato di ascensore, si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a un livello interrato e comprende un totale di 14 unità abitative, tra bilocali e trilocali, tutte pensate per garantire comfort e vivibilità grazie alla presenza di spazi esterni privati, come giardini o terrazzi. L'intervento prevede l'impiego di soluzioni costruttive innovative e impianti di ultima generazione, tra cui sistema di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, pompa di calore, serramenti performanti, ventilazione meccanica controllata e isolamento termico ad alte prestazioni. APPARTAMENTO A03 Proponiamo bilocale situato al piano terra, caratterizzato dalla presenza di un giardino esclusivo che valorizza l'abitazione e ne amplia la fruibilità. Internamente l'immobile si sviluppa con una zona living con cucina a vista disimpegno, bagno finestrato e camera matrimoniale. Per una

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

