



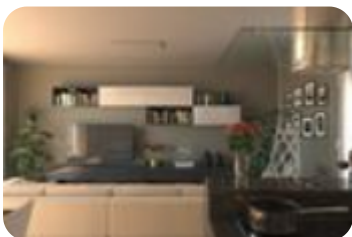
Rif.: 61198919

## € 260.000

### Trilocale in vendita

Dalmine, Via Osio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSIO SOPRA: In zona residenziale nel comune di Osio Sopra, è in fase di realizzazione un nuovo complesso residenziale denominato "Residenza Rachele", progettato per offrire abitazioni moderne e funzionali all'interno di un contesto curato. L'edificio, dotato di ascensore, si sviluppa su tre piani fuori terra oltre a un livello interrato e comprende un totale di 14 unità abitative, tra bilocali e trilocali, tutte pensate per garantire comfort e vivibilità grazie alla presenza di spazi esterni privati, come giardini o terrazzi. L'intervento prevede l'impiego di soluzioni costruttive innovative e impianti di ultima generazione, tra cui sistema di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, pompa di calore, serramenti performanti, ventilazione meccanica controllata e isolamento termico ad alte prestazioni. APPARTAMENTO A01 Proponiamo trilocale situato al piano terra con accesso indipendente, caratterizzato dalla presenza di un giardino esclusivo che valorizza l'abitazione e ne amplia la fruibilità. Internamente l'immobile si sviluppa con una zona living con cucina a vista, disimpegno, due servizi, camera matrimoniale e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

