



Rif.: 61197372

€ 340.000

Casa indipendente in vendita

Osio Sopra, Via rasपालupo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

OSIO SOPRA: Proponiamo in vendita, in una zona tranquilla e immersa nel verde, una casa indipendente completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura in un contesto riservato e con ampi spazi a disposizione. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo la zona giorno composta da soggiorno, cucina separata ed abitabile e un bagno finestrato con doccia; salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da due camere da letto e un secondo bagno. La proprietà offre interessanti potenzialità di sviluppo: è presente un portico già accatastato e recuperabile, oltre alla possibilità di ampliare la cubatura fino al 20%. Questo consente di trasformare l'immobile in una spaziosa villa singola oppure di realizzare una soluzione bifamiliare, rendendolo ideale anche per due nuclei familiari o per un investimento. All'interno del cortile sono presenti inoltre un box doppio, una ex stalla per cavalli e un ampio fienile di circa 100 mq, anch'esso recuperabile e valorizzabile in base alle proprie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

