



Rif.: 61173396

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Osio Sopra, Via Fratelli Maccarini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSIO SOPRA: Proponiamo in vendita un appartamento trilocale disposto su due livelli, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina recentemente ristrutturata. L'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al terrazzino, ideale per momenti di relax all'aperto. Sullo stesso livello si trova il primo bagno completo di sanitari e box doccia. Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale con accesso al balcone privato e al secondo bagno, oltre a un ulteriore ambiente versatile, perfetto come studio o cameretta. Completa la proprietà un box auto con cantina annessa, elemento di grande valore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

