



Rif.: 61015034

↓ € 144.000

€ 149.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Comun Nuovo, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COMUN NUOVO: Proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra con un ampio giardino di proprietà, attualmente piastrellato.

L'immobile, costruito nel 2005, offre spazi ben distribuiti e funzionali.

L'interno è suddiviso in zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e un bango finestrato con doccia, interamente ristrutturato l'anno scorso. La zona giorno invece, è composta da un soggiorno con cucina openspace con affaccio sul giardino privato. Al piano inferiore

troviamo una comoda taverna che è stata attualmente adibita a camera da letto, dalla quale si accede direttamente al box singolo e mezzo.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Il gruppo Tecnocasa offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio

immobile. Inoltre la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

