

Corso Vittorio Veneto, 41 24046 Osio Sotto (BG) Email: bghbl@tecnocasa.it - Tel.: 0350590030





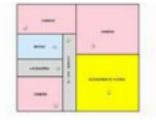












## Mappa



Rif.: 60957318

## € 408.000

## Casa indipendente in vendita

Osio Sotto, Via M. Polo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 220 ca.

Locali: 7

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue: € 0

Bagni: 2

Balconi: 2

Posti auto: 1

Piano: 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

OSIO SOTTO:Proponiamo in vendita un'immobile bifamiliare in tranquilla zona residenziale, perfetto per chi desidera due unità abitative indipendenti ma collegate tra loro.La proprietà, priva di spese condominiali e con giardino di proprietà, è composta da un trilocale al piano terra e un quadrilocale al primo piano.Il trilocale al piano terra è stato completamente ristrutturato nel 2021 e si presenta moderno e funzionale. All'ingresso troviamo una zona giorno con una luminosa cucina open space e un soggiorno. Un corridoio conduce alla zona notte, dove si trovano un bagno finestrato con vasca e doccia, un ripostiglio, una camera matrimoniale e una camera singola.Al primo piano si sviluppa un quadrilocale ristrutturato nel 2013, anch'esso caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un soggiorno con

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.