



Rif.: 61274327

€ 80.000

Negozi in vendita

Dalmine, Via dante alighieri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 43874.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4683.00 kW h/m² anno

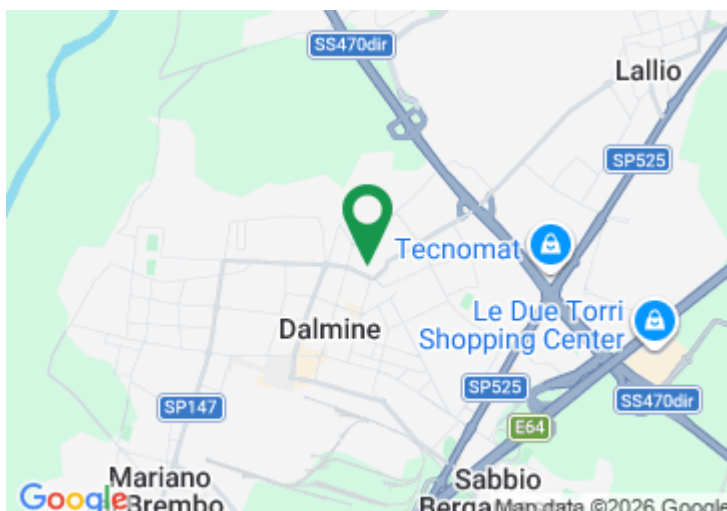
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 50 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di € 6.600,00. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio misura circa 50 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su tre livelli. L'immobile, che si presenta in buono stato, è attualmente suddiviso in due locali e provvisto di un servizio igienico. La presenza di un'ampia vetrina rende l'ambiente particolarmente luminoso. L'unità dispone inoltre di porta blindata e connessione internet a banda larga. La struttura è dotata degli impianti di riscaldamento, condizionamento, elettrico e di illuminazione. La proprietà è attualmente locata e viene venduta a reddito, con un canone annuo corrisposto dal conduttore pari a € 6.600,00 UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Dalmine, a pochi minuti di distanza da una delle piazze del Comune e da tutti i servizi. L'immobile gode di circa una decina di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

