



Rif.: 61247930

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

Bergamo, Via S. Bernardino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 450

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 228.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 107.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 Proponiamo in locazione un negozio con superficie di circa 60 metri quadrati situato al piano terra di una struttura che si sviluppa su cinque livelli a Bergamo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio, situato al piano terra, misura circa 40 metri quadrati e dispone di ulteriori 20 metri quadrati al piano seminterrato adibiti a magazzino. La soluzione si presenta attualmente come un open-space ed è munita di un servizio igienico. L'ambiente è particolarmente luminoso e gode di ottima visibilità grazie alla presenza di una vetrina affacciata direttamente su strada. L'intera proprietà si presenta in condizioni perfette grazie alla ristrutturazione completa avvenuta a marzo 2025. La struttura, cablata, possiede l'impianto di riscaldamento e l'impianto di condizionamento centralizzati, oltre all'impianto elettrico. A completare la soluzione è presente un comodo posto auto esclusivo. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso si trova in una zona centrale del Comune di Bergamo, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SS671, il centro città e la stazione ferroviaria di Bergamo. L'immobile sorge in una posizione strategica. [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

