



Rif.: 61243853

€ 93.000

Negozi in vendita

Bergamo, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 85.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 Proponiamo in vendita un

negozio con superficie di circa 40 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di € 6.240,00. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura circa 40 metri quadrati e si trova al piano terra di una palazzina che si sviluppa su sei livelli. La soluzione attualmente è divisa in due locali ed è dotata di un servizio igienico.

L'immobile presenta una posizione ad angolo con doppio ingresso ed è particolarmente luminosa grazie alla presenza di due grandi vetrine protette da saracinesche automatiche. La struttura, cablata, possiede l'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. La proprietà è già occupata e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di € 6.240,00. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso si trova in una zona centrale del Comune di Bergamo, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SS342, il centro città e la stazione ferroviaria di }



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

