



Rif.: 61227482

**€ 86.000**

**Negozi in vendita**

**Bergamo, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 85.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un

negozio con superficie di circa 50 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di € 6.240,00 DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile misura circa 40 metri quadrati e si trova al piano terra di una palazzina che si sviluppa su sei livelli. La struttura attualmente è divisa in due locali, dotata di un servizio igienico privato e dispone anche di un box magazzino di circa 10 metri quadrati. Il negozio è servito da impianto di riscaldamento, elettrico e di illuminazione. Inoltre è presente la saracinesca automatica a protezione delle vetrine. La struttura è già occupata e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. Il canone annuale versato dal conduttore è di € 6.240,00. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio si trova nel Comune di Bergamo, nel quartiere Santa Lucia, una zona centrale e a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SS342, il centro città e la stazione ferroviaria di Bergamo. L'immobile, inoltre, gode di parcheggi condominiali



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

