



Rif.: 61179017

**€ 131.000**

**Negozio in vendita**

**Osio Sotto, Piazza Papa Giovanni XXIII**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43** Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 60 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su quattro livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il negozio ha una superficie complessiva di circa 60 metri quadrati, di cui 20 metri quadrati adibiti a magazzino, e si trova al piano terra di una palazzina sviluppata su quattro livelli. L'immobile è suddiviso in due locali ed è dotato di servizio igienico privato con antibagno. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di due vetrine fronte strada. La soluzione è provvista di impianto elettrico e impianto di illuminazione, entrambi da revisionare, e impianto di aspirazione fumi. È inoltre presente la predisposizione per l'impianto di condizionamento con split. Completano la proprietà un ingresso a norma per persone con disabilità e una saracinesca automatica. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova nel Comune di Osio Sotto, a pochi minuti dalla Strada Provinciale SP525, la quale collega la Città ai Comuni limitrofi. Sono presenti una decina di parcheggi pubblici nei pressi dello stesso.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

