



Rif.: 61155746

**€ 1.250 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bergamo, Via Broseta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in locazione un negozio con superficie complessiva di circa 75 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura sviluppata su tre livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura circa 75 metri quadrati e si estende al piano terra di una palazzina che si sviluppa su tre livelli. Attualmente la soluzione è suddivisa in due locali ed è dotata di servizio igienico con antibagno. L'immobile, cablato, è provvisto di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, impianto elettrico e impianto di allarme. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di una vetrina e di una porta vetrata ed è inoltre dotato di doppio ingresso a norma disabili. Presente un cortile sul retro ad uso condominiale. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato nel Comune di Bergamo, a pochi minuti dalla Strada Statale SS342, la quale collega la Città ai Comuni limitrofi. Nelle immediate vicinanze è disponibile un parcheggio multipiano a pagamento.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

