



Rif.: 61145175

**€ 6.500 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bergamo, Via dei Caniana**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 630 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** E

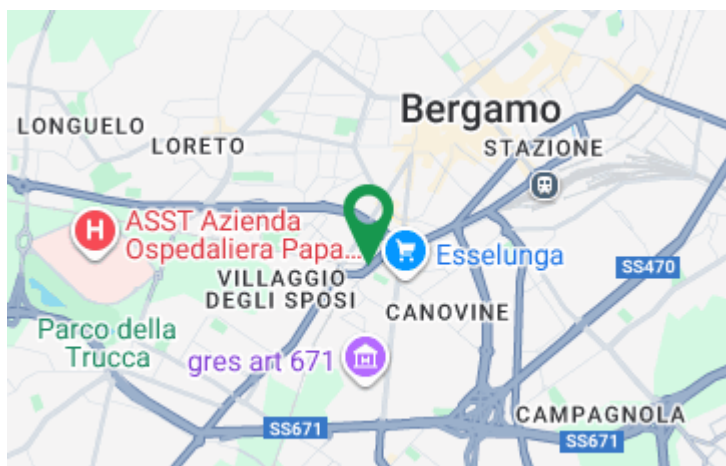
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 Proponiamo in locazione un negozio con superficie complessiva di 630 metri quadrati, incluso un magazzino di ca 200 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio si trova al piano terra di una palazzina che si sviluppa su tre livelli e ha una superficie complessiva di 630 metri quadrati. Gli spazi interni sono suddivisi in un ampio openspace di circa 430 metri quadrati e in un magazzino di circa 200 metri quadrati; inoltre è munito di un servizio igienico. L'ambiente è controsoffittato e risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di undici grandi vetrine, dotate di saracinesca automatica. Il locale è provvisto di impianto di riscaldamento e condizionamento, impianto elettrico e impianto di illuminazione. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Bergamo, a pochi minuti dalla Strada Statale SS342, la quale collega la Città ai Comuni limitrofi. Il fabbricato gode di cinque posti auto esclusivi e alcuni parcheggi pubblici situati nelle vicinanze della soluzione.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

