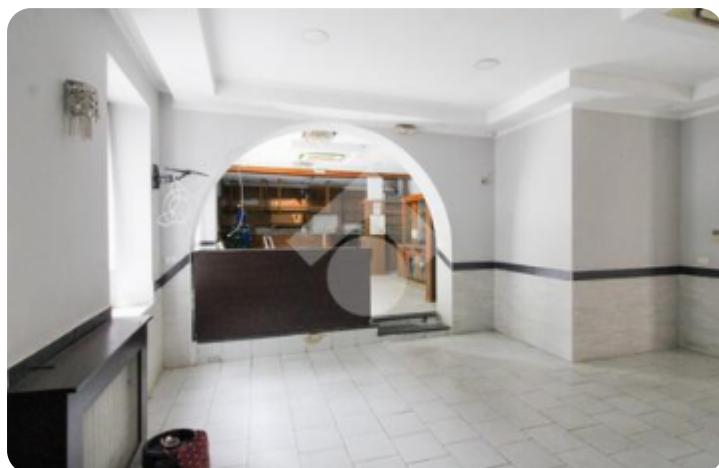




Rif.: 61003745

↓ € 175.000

€ 185.000 (-6%)

Negozio in vendita

Stezzano, Via G. Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 150
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 Proponiamo in vendita un

negozio con superficie di circa 130 metri quadrati, disposto al piano

terra di una struttura condominiale. Compresi nel prezzo due

appartamenti di 65 metri quadrati ciascuno. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITA' Il negozio misura circa 130 metri quadrati ed è

situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su due livelli. La

soluzione è attualmente un open space ed è dotata di due servizi igienici

privati. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie a tre grandi

vetrine. A cura dell'acquirente le spese di ristrutturazione. Nel prezzo

sono inclusi due appartamenti di 65 metri quadrati l'uno, situati al piano

primo ed ultimo della struttura, anch'essi da ristrutturare. Presenti

ulteriori 50 metri quadrati di area esterna e un'autorimessa di proprietà.

È possibile effettuare un cambio di destinazione d'uso qualora

servisse. Il reddito dell'immobile a seguito della ristrutturazione

potrebbe ammontare intorno ai 30.000€ annui. UBICAZIONE E

CONTESTO Il fabbricato si trova nel Comune di Stezzano, vicino alla

Strada Provinciale SP525, nelle vicinanze si trovano parcheggi pub [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

