



Rif.: 61002328

**€ 70.000**

**Negozi in vendita**

**Verdello, Via Gaetano Donizetti**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale rinnovabile:** 128.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 Proponiamo in vendita un

negozio con superficie di circa 115 metri quadrati, situato al piano terra

di una struttura condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La

soluzione misura circa 115 metri quadrati ed è situata al piano terra di

una struttura che si sviluppa su due livelli. L'immobile è suddiviso in due

negozi contigui, uno dei quali misura 55 metri quadri e l'altro 60 metri

quadri. I locali sono entrambi un open space e sono dotati di un servizio

igienico privato ciascuno. L'immobile è dotato dell'impianto elettrico e

dell'impianto di riscaldamento. La parte venditrice non garantirà la piena

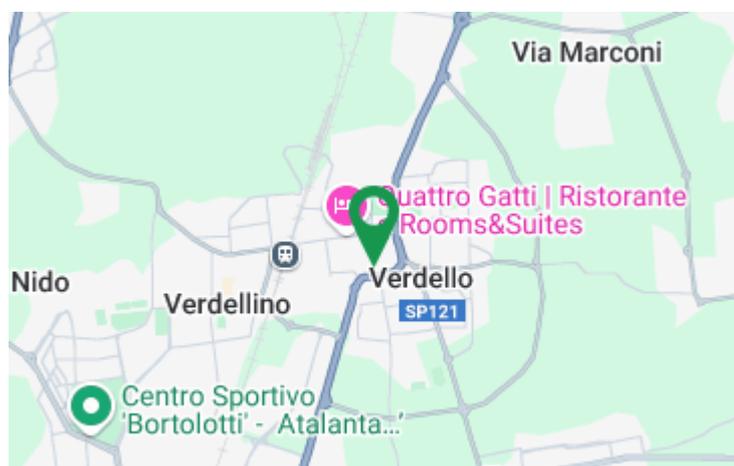
regolarità degli impianti. UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio si trova

nel Comune di Verdello, vicino alla Strada Provinciale SP54, la quale

collega l'immobile ai paesi limitrofi. Inoltre, gode di alcuni parcheggi

pubblici nelle vicinanze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

