



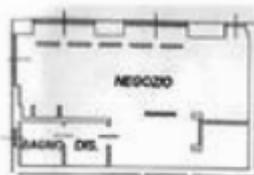
Rif.: 60988955

# € 130.000

## Negozio in vendita

Dalmine, Via Gian Paolo Cavagna

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Posti auto:</b>	99


**Classe energetica:** C

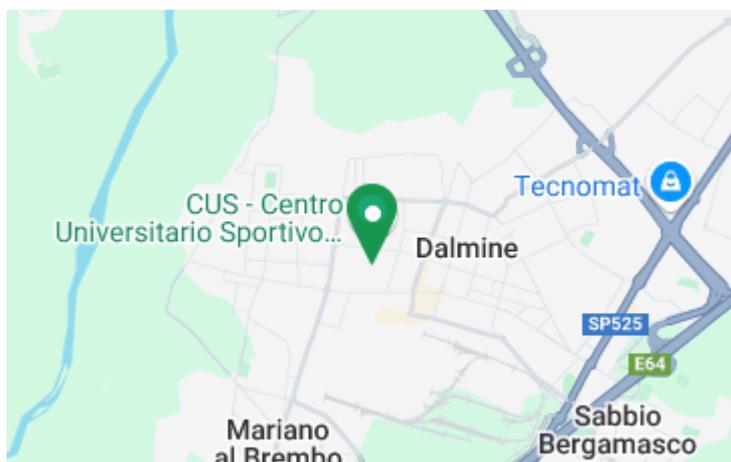
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43

Proponiamo in vendita un negozio con superficie di 60 metri quadrati. Il presente immobile è attualmente occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuo versato dal conduttore ammonta ad 9.000,00€ annui. Rendita lorda pari al 6,5%

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il negozio misura 60 metri quadrati ed è situato al piano terra di una struttura condominiale che si sviluppa su dieci livelli. La soluzione è attualmente un open space ed è dotata di un servizio igienico a norma disabili. L'ambiente è particolarmente luminoso grazie alla presenza di tre grandi vetrine. Il locale è servito dall'impianto di riscaldamento e condizionamento, dall'impianto elettrico e quello di illuminazione. Inoltre, possiede il sistema di allarme e videosorveglianza. La struttura, controsoffittata, è munita della saracinesca automatica. Il presente immobile è attualmente occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. Il canone annuo versato dal conduttore ammonta ad 9.000,00€ annui.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nel Comune di Dalmine, a pochi minuti di distan [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

