

Rif.: 60962114

# € 87.000

## Ufficio in vendita

**Osio Sotto, Via Monte Grappa**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



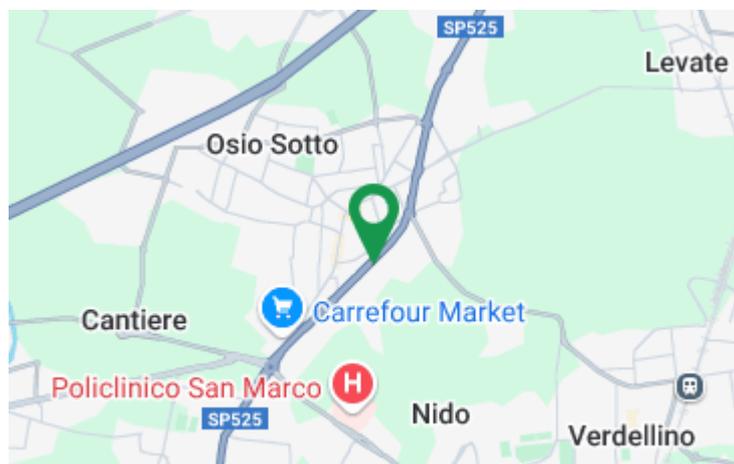
Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED**
**APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43** Proponiamo in vendita un

 ufficio con superficie di circa 110 metri quadrati, situato al piano primo
 di una struttura commerciale/direzionale. **DESCRIZIONE E**
**PARTICOLARITÀ** L'ufficio misura circa 110 metri quadrati e si trova al
 piano primo di una palazzina commerciale/direzionale che si sviluppa su
 due livelli. La struttura, raggiungibile tramite ascensore, è attualmente
 un open space ed è dotata di due servizi igienici privati. L'ambiente
 risulta ben illuminato grazie alla presenza di ampie finestre. La
 soluzione è servita dalla porta blindata e si presenta da ristrutturare. La
 ristrutturazione avverrà a cura e spesa del futuro Acquirente.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nel Comune di Osio
 Sotto e si affaccia sulla Strada Provinciale SP525 che collega il paese ai
 Comuni limitrofi. Il fabbricato gode di molti parcheggi pubblici
 posizionati di fronte alla soluzione. In aggiunta, dista circa sei chilometri
 dal casello autostradale A4 di Capriate San Gervasio.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

