**Affiliato: Industriale Dalmine Srl**
Partita IVA: 04494900162
Via Provinciale, 21/A 24040 Lallio (BG)
Email: bghbi@tecnocasa.it - Tel.: 0357176743 - Cell.: 351.6843640

Rif.: 60914084

# € 370.000

## Ufficio in vendita

### Bergamo, Via Giuseppe Mazzini

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ufficio |
| **Superficie:** | mq 250 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | ufficio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 10 |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEPER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43Proponiamo in vendita un negozio/ufficio con superficie di circa 250 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio/ufficio misura circa 250 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su quattro livelli. La soluzione è attualmente divisa in quattro locali ed è dotata di due servizi igienici privati, di cui uno a norma disabili. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie a tre grandi vetrine. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, impianto elettrico e di illuminazione. La struttura presenta posizione ad angolo e doppio ingresso. Inoltre, è provvisto di ulteriori 100 metri quadrati di area esterna. UBICAZIONE E CONTESTOIl fabbricato si trova nel Comune di Bergamo, a poca distanza dalla Strada Statale SS342, la qualee collega il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunta, dista circa una decina di chilometri dal casello autostradale A4 di Dalmine e circa tre chilometri dal casello A4 di Bergamo. Nelle vicinanze si trovano parecchi parcheggi pubblici.

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.