



Rif.: 60899461

**€ 100.000**

**Negozio in vendita**

**Dalmine, Via Dall'ovo**

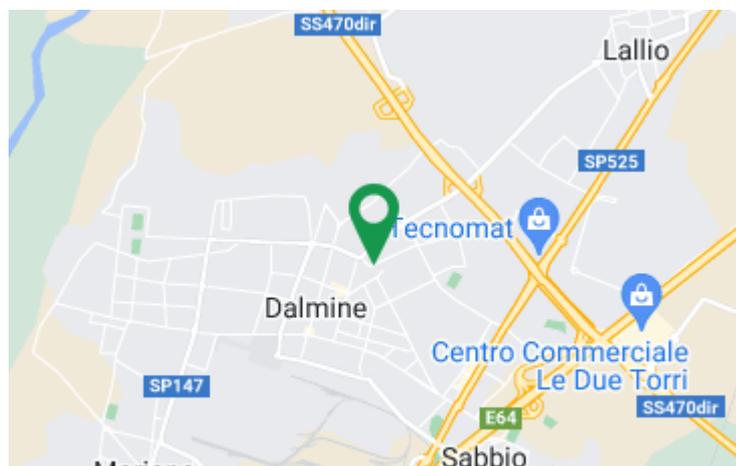
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43** Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 130 metri quadrati, di cui 50 metri quadrati adibiti a magazzino. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio misura circa 80 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su quattro livelli. La soluzione è attualmente divisa in due locali ed è dotata di un servizio igienico privato. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie a tre grandi vetrine. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento, impianto elettrico e di illuminazione. La struttura è cablata e presenta inoltre la saracinesca manuale. Al piano seminterrato, raggiungibile tramite una scala a chiocciola, troviamo ulteriori 50 metri quadrati adibiti a magazzino. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato si trova nel Comune di Dalmine, a poca distanza dalla Strada Provinciale SP525 e dalla Strada Statale SS470dir, le quali collegano il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunta, dista circa 3 chilometri dal casello autostradale A4 di Dalmine. Nelle vicinanze si trovano parecchi parcheggi pubblici.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

