



Rif.: 60878553

**€ 370.000**

**Ufficio in vendita**

**Bergamo, Via Giovan Battista Moroni**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 55,20 kW h/m<sup>3</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 Il negozio/ufficio che proponiamo esclusivamente in vendita dispone di una superficie utile di circa 240 metri quadrati, distribuiti su di un unico livello al piano terra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile proposto in vendita si trova inserito al piano terra di un edificio sviluppato su quattro livelli fuori terra. La pianta del locale è open-space e si estende per circa 240 metri quadrati, comprensivi di un servizio igienico privato. Il locale risulta ben illuminato grazie alla presenza di ampie vetrate che corrono lungo tre dei quattro lati perimetrali della struttura. La pavimentazione è stata realizzata con fondo rivestito con lastre in granito. L'immobile è dotato degli impianti di riscaldamento e condizionamento funzionanti e degli impianti elettrico e di illuminazione attivi; presente inoltre, l'impianto di allarme. L'unità è stata completamente ristrutturata nel 2023. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato nella via che porta direttamente al centro del comune di Bergamo. Per questa importante particolarità, la struttura si trova in una posizione di forte passaggio e ben visibile al [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

