



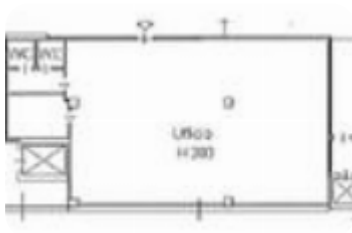
Rif.: 60813227

**€ 290.000**

**Ufficio in vendita**

Lallio, Via Nigarzola

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 77 30 58 Proponiamo in vendita un ufficio con superficie di circa 215 metri quadrati. L'immobile è già occupato e la vendita dello stesso verrà effettuata a reddito. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile misura circa 215 metri quadrati ed è situato al primo piano di una palazzina che si sviluppa su tre livelli. La struttura presenta un ampio open space dotato di un servizio igienico privato. L'ufficio, completamente controsoffittato, è servito da impianto di riscaldamento e condizionamento, impianto elettrico e quello di illuminazione. Presenti, inoltre, l'impianto d'allarme, i rilevatori antincendio con antincendio ad idranti e a pioggia. La struttura è già occupata e la vendita della stessa verrà effettuata a reddito. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio si trova nel Comune di Lallio, nella zona sono presenti numerosi parcheggi pubblici e due parcheggi esclusivi dell'immobile. Si trova in una posizione strategica grazie alla sua centralità tra i caselli di Dalmine e Bergamo. Offriamo a ragazzi/e dai 18 ai 23 anni l'opportunità di formarsi ed avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

