



Rif.: 60802068

**€ 900.000**

**Negozio in vendita**

Lallio, Via Don L. Palazzolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio      |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.212      |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di circa 1000 metri quadrati, di cui circa 270 metri quadrati adibiti a magazzino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura circa 735 metri quadrati ed è disposto al piano terra di una palazzina che si sviluppa su due livelli. La soluzione è caratterizzata da un ampio open space ed è inoltre dotato di due servizi igienici privati a norma disabili. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di dodici grandi vetrine. L'immobile è dotato dell'impianto di riscaldamento e condizionamento, l'impianto elettrico e di illuminazione. Il locale è servito dall'impianto d'allarme e di videosorveglianza, l'impianto antincendio a pioggia e a idranti con annessi rilevatori. E' inoltre dotato di saracinesca automatica. Al piano seminterrato si trova un magazzino di circa 270 metri quadrati al quale è possibile accedervi grazie a un portone alto circa 3,50 metri. Il deposito è munito di spogliatoi con quattro bagni e di un montacarichi funzionante. Presenti, inoltre, circa 200 metri quadrati di area esterna esclusiva. UBICAZIONE E CONTESTO Il [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

