



Rif.: 60479173

€ 1.700.000

Capannone in vendita

Bergamo, Via Giovanni Finazzi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.900 ca.
Locali:	19
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 035 717 67 43 - 331 225 300811

capannone proposto esclusivamente in vendita a reddito, è costituito da un complesso locato che viene ceduto con contratti di locazione in essere. Possiede una superficie complessiva di circa 2.900 metri quadrati, suddivisa in 19 unità immobiliari ed avente 19 conduttori diversi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone ha una superficie totale di circa 2.900 metri quadrati, viene venduto a reddito con contratti di locazione attivi che garantiscono una rendita lorda annua di circa il 7,00%. L'insediamento artigianale è composto da 19 laboratori attualmente tutti affittati. L'area di circa 4.320 metri quadrati di estensione è già inserita nel PGT del comune di Bergamo edificabile a destinazione residenziale. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso si trova nella zona industriale di Bergamo. La via a cui affaccia, è direttamente collegata al raccordo autostradale che permette l'accesso al casello di Bergamo dell'A4 Torino-Trieste. Siamo alla ricerca di ragazzi/e dai 18 ai 23 anni da formare alla professione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

