



Rif.: 61243016

€ 381.000

Ter. residenziale in vendita

Spirano, Via Monte Arera

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.600 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'importante area edificabile con Piano Attuativo già impostato, ideale per imprese di costruzione e investitori lungimiranti. SPIRANO: Il progetto si distingue per un'eccellente capacità edificatoria e una gestione volumetrica strategica. La volumetria complessiva del Piano Attuativo è di 4.830 mc, mentre la volumetria già acquisita (da PGT Piani Attuativi esistenti) è di 1.656 mc. Il prezzo espresso si riferisce al valore unitario per metro cubo per i 3.174 mc. Il costo totale complessivo dell'operazione e i dettagli relativi alla quota di mc in fase di perfezionamento saranno oggetto di trattativa riservata, in quanto attualmente vincolati al confronto e agli accordi in essere con il Comune. La zona offre numerosi vantaggi essendo disponibili servizi come il Poliambulatorio, la Farmacia, Asilo Nido, le Scuole Elementari e Medie, la linea Bus Sai è limitrofa ad aree già urbanizzate di cui sono già attivi i servizi di Luce - Gas - Internet e Fibraottica. Maggiori informazioni, documentazione tecnica e dettagli planimetrici sono disponibili su appuntamento presso i nostri uffici.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

