



Rif.: 61199657

**€ 172.000**

## Trilocale in vendita

Verdellino, Viale papa giovanni ventitreesimo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

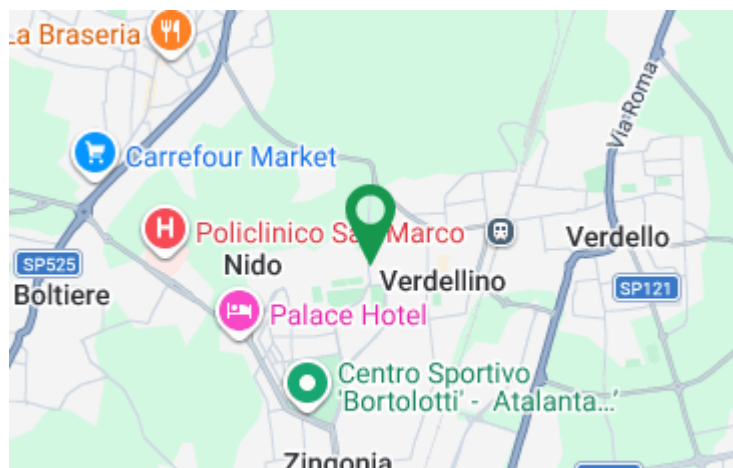
EP globale non rinnovabile: 215.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Verdellino, proponiamo un trilocale in duplex che offre comfort e funzionalità. L'immobile, costruito nel 2006, presenta un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. Al piano terra, la cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. La zona giorno è completata da un luminoso soggiorno ed un primo bagno finestrato con doccia. Al piano superiore è presente la zona notte con due camere da letto ed un secondo bagno finestrato con vasca. La sicurezza è garantita da una porta blindata, mentre l'aria condizionata e il riscaldamento autonomo permettono di gestire al meglio il clima interno. Completano la proprietà un box auto e una cantina, offrendo spazio aggiuntivo per le esigenze di stoccaggio. All'esterno, una piccola area di proprietà consente di godere di uno spazio all'aperto privato. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben attrezzato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

