



Rif.: 61155977

# € 295.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Levate, Via S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 253 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

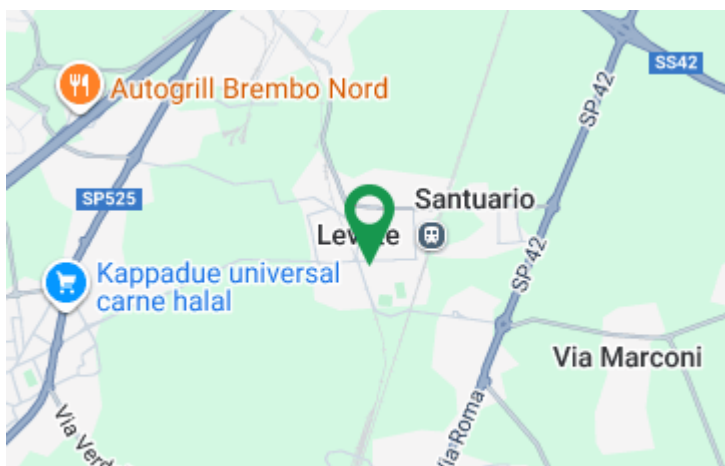
**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

LEVATE: proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che unisce comfort e funzionalità. L'immobile, di 253 mq, si trova al piano terra ed è stato ristrutturato nel 2015, mantenendo il fascino originale del 1960. La proprietà offre tre locali ben distribuiti su tre livelli ed è così composto: soggiorno, con cucina abitabile separata, due camere da letto accoglienti, bagno moderno finestrato con doccia. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio verde per momenti di relax o attività all'aperto. All'ultimo piano, inoltre, vi è un locale mansardato in fase di ristrutturazione, in cui è possibile ricavare un ulteriore appartamento monolocale o una stanza padronale con bagno. Completano la proprietà un box auto, una cantina ed un locale lavanderia, garantendo spazi aggiuntivi utili e comodità nel parcheggio. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca una residenza in una zona tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali. Il gruppo Tecnocasa offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

