



Rif.: 61155561

**€ 119.000**

### Trilocale in vendita

Verdello, Via Adua

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 500

**Bagni:** 1

**Box:** 1

Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

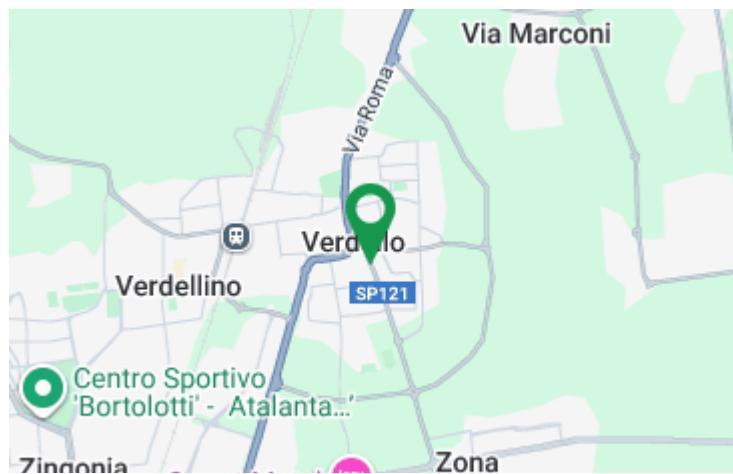
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



VERDELLO: proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq situato al piano rialzato di un edificio residenziale.L'immobile, costruito precedentemente al 1967 e ristrutturato nel 2023, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità.L'appartamento si compone di tre locali: un ampio soggiorno con cucina abitabile separata, due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una singola, ed un bagno finestrato con doccia. La proprietà include anche un box auto ed una cantina, garantendo comodità per il parcheggio.La presenza dell'impianto di condizionamento assicura, inoltre, un ambiente piacevole durante i mesi più caldi.La posizione dell'immobile permette di godere della tranquillità del contesto residenziale di Verdello, con facile accesso ai principali servizi e collegamenti. Una soluzione abitativa che unisce funzionalità e praticità in un contesto civile e ben servito.Il gruppo Tecnocasa offre consulenza riguardo tutto lo fascio della compravendita.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

