



Rif.: 61015310

**€ 299.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Spirano, Via S. Francesco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SPIRANO: Proponiamo in vendita villette a schiera di nuova costruzione pronte per marzo 2026. La soluzione perfetta per chi cerca il giusto compromesso tra qualità e prezzo, con un occhio di riguardo al risparmio energetico. Le abitazioni sono progettate per garantire comfort, sicurezza e alta efficienza energetica, in classe A4. Ogni villetta sarà dotata di impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata e antifurto, serramenti con predisposizione per zanzariere e portone sezionale elettrico nei box. Una vera e propria garanzia di benessere e risparmio a lungo termine. Ogni unità è composta da 4 locali e doppi servizi, disposti su due livelli con un ampio terrazzo e giardino privato. Inoltre, tutte le villette sono dotate di box doppio fuori terra, collegato direttamente all'abitazione per un comodo accesso. Possibilità di personalizzazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

