



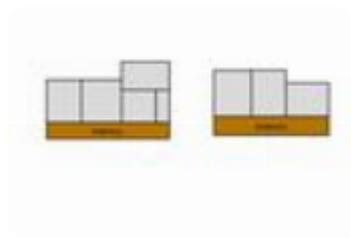
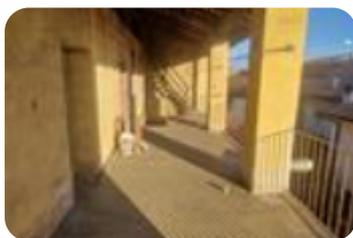
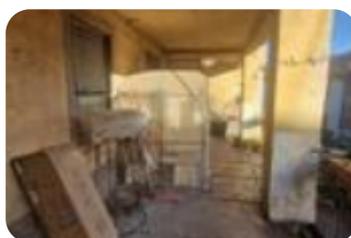
Rif.: 60971933

## € 130.000

### Rustico in vendita

Spirano, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SPIRANO: Proponiamo in vendita rustico in centro paese. L'immobile è sviluppato su tre livelli, accessibili da una scala esterna di proprietà. Ogni livello si compone di due ampie stanze di circa 25mq e di una stanza più piccola. Il rustico affaccia a sud su una corte privata attraverso portici molto ampi e luminosi, a nord, invece, troviamo l'accesso pedonale e carrabile che dà su una via a fondo chiuso. La parte a nord è sviluppata su due livelli e presenta stanze meno ampie che si possono adibire a box. L'immobile è completamente da ristrutturare, ma per le sue metrature è ideale per chi, volendo fare un investimento, vuole ricavare più unità abitative da vendere o da mettere a reddito. Il gruppo Tecnocasa offre consulenza riguardo tutte le fasi della compravendita e valutazioni gratuite del proprio immobile. Inoltre la collaborazione con il gruppo Kiron ci consente di fornirvi consulenza a titolo gratuito ed informativo per l'erogazione dei mutui bancari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

