



Rif.: 61228753

# ↓ € 125.000

€ 130.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Capriate San Gervasio, Via E. Fermi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500


**Classe energetica:** B
**EP globale non rinnovabile:** 32.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

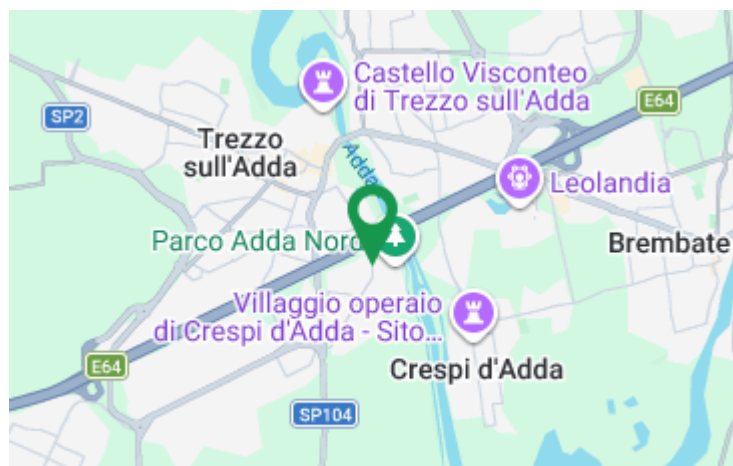
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSE DA SAPERE SULLA CASA** 2 Locali – Piano terra – Box – Giardino – Riscaldamento Autonomo **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Trattasi di ampio appartamento bilocale con riscaldamento autonomo posto al piano terra con doppio spazio esterno in contesto condominiale di recente costruzione. Accedendo alla soluzione troviamo il soggiorno con cucina a vista, dotato di porta finestra che conduce alla zona esterna privata. Proseguendo tramite il disimpegno accediamo alla zona notte, composta dal bagno di servizio e camera da letto matrimoniale con sfogo esterno. A completare la soluzione, incluso nel prezzo, è presente un box singolo. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato a pochi minuti dal centro di Capriate San Gervasio e da tutti i principali servizi che il comune offre. Capriate San Gervasio è dotato di tutti i principali servizi: scuole, mezzi pubblici, campo sportivo, farmacia, supermercato e varie attività commerciali a pochi minuti dal centro commerciale il Globo.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

