



Rif.: 61217090

# € 172.000

## Trilocale in vendita

Capriate San Gervasio, Via Don Giovanni Minzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 264.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSE DA SAPERE SULLA CASA 3 Locali – Piano Terra – Box Doppio – Giardino Condominiale – Riscaldamento Autonomo - Ristrutturato PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Trattasi di appartamento trilocale con riscaldamento autonomo posto al piano terra in contesto di sole 4 unità abitative. Accediamo alla soluzione dall'androne comune e troviamo l'ampio soggiorno con cucina separata, dotata di porta finestra che conduce al balcone di pertinenza. Proseguendo tramite il disimpegno accediamo alla zona notte, composta dal bagno di servizio e due camere da letto matrimoniali. A completare la soluzione sono presenti un'ampia cantina e un box doppio. Vi è la possibilità di acquistare anche un box singolo. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

