



Rif.: 61171332

**€ 135.000**

### Rustico in vendita

Brembate, Via Grignano

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 195 ca.

**Sottotipologia:** rustico

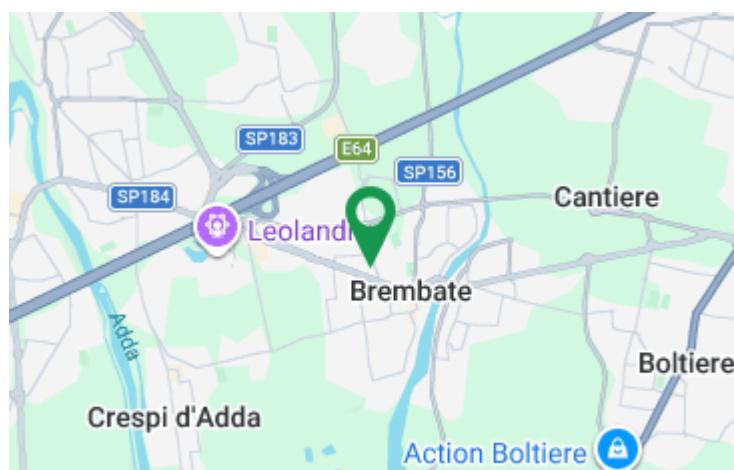
**Spese Annuie:** € 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSE DA SAPERE SUL RUSTICO Rustico in corte – 2 livelli - cortile privato - da ristrutturare PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita un caratteristico rustico immerso in un contesto tranquillo ma ben collegato. La soluzione è un'interessante opportunità di riqualificazione, offrendo la possibilità di realizzare 2 appartamenti, ideali per operazioni immobiliari o di investimento. Le dimensioni di circa 195 mq permettono una flessibile suddivisione degli spazi e, grazie al contesto di corte, conferisce fascino e autenticità, offrendo al tempo stesso privacy e una piacevole atmosfera tipicamente rurale. Un'occasione unica per chi desidera valorizzare un immobile di carattere, con forti prospettive di rendimento. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato nel centro di Brembate ed a pochi minuti da tutti i principali servizi che il comune offre. Brembate è dotato di tutti i principali servizi: Scuole, Mezzi pubblici, Campo Sportivo, Farmacia, Supermercato, Autostrada e varie attività commerciali a pochi minuti dal centro commerciale il Globo.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

