



Rif.: 61039059

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Capriate San Gervasio, Via Giudice Paolo Emanuele Borsellino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 173.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

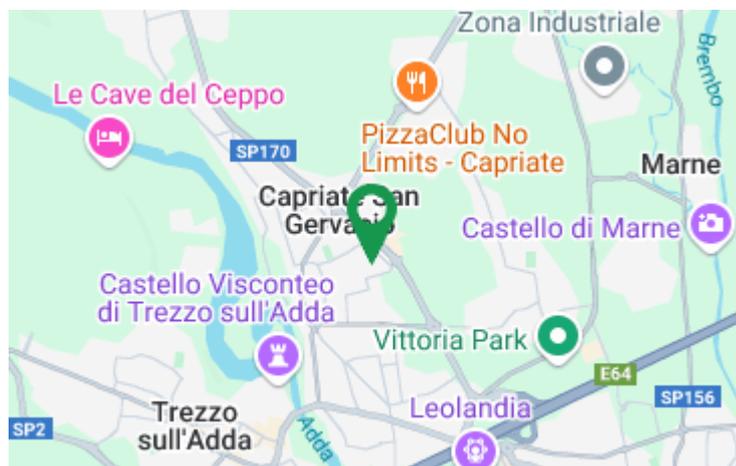
EP globale rinnovabile: 2.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Trattasi di appartamento trilocale al piano terra con giardino su tre lati, in condominio del 2008 ristrutturato esternamente con bonus 110 nel 2024. Accediamo alla soluzione tramite l'androne comune, appena entrati troviamo soggiorno con cucina luminoso grazie alla porta finestra che ci conduce al giardino con veranda. Il disimpegno ci conduce alla zona notte composta da bagno finestrato con doccia e alle camere con accesso diretto al giardino. Infine completa la soluzione il videocitofono, il box singolo con attacco per ricarica macchine elettriche, le inferiate, condizionatori posizionati nella zona notte, predisposizione per l'impianto d'allarme. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in un contesto condominiale leggermente fuori dal centro del paese, ma comunque a pochi minuti dal centro di Capriate San Gervasio e da tutti i principali servizi della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

