



Rif.: 60991590

**€ 95.000**

**Trilocale in vendita**

**Capriate San Gervasio, Via Pradella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 181.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

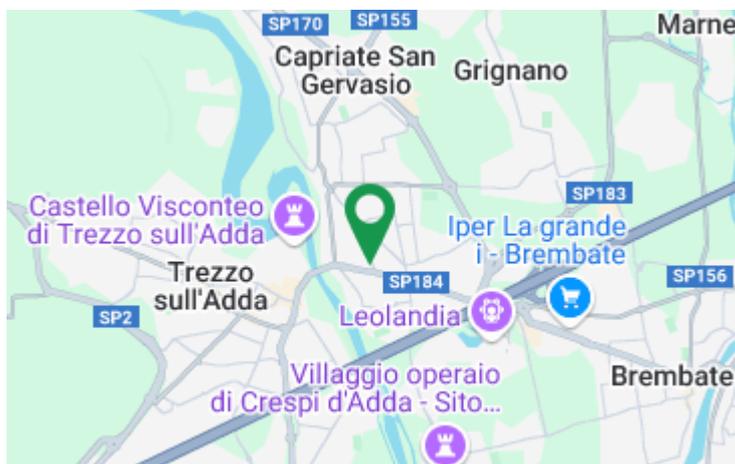
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Trattasi di appartamento trilocale al piano rialzato con cantina. In condominio edificato ai primi anni '80, in zona residenziale a pochi metri dal centro del paese. Tramite il vialetto condominiale si accediamo all'androne delle scale e al piano rialzato accediamo alla soluzione. L'appartamento è composto da soggiorno all'ingresso con cucina a vista, dalla quale abbiamo l'uscita sul balcone di pertinenza che affaccia sul giardino condominiale. Tramite il corridoio accediamo alla zona notte, composto da bagno finestrato e due camere matrimoniali a completare la soluzione abbiamo il ripostiglio e la cantina che si trova al piano terra. **UBICAZIONE E**

**CONTESTO** L'immobile è situato in un contesto condomini nel centro del paese, a pochi minuti dal centro di Capriate S. G. e da tutti i principali servizi che il comune offre. Capriate S. G. è dotato di tutti i principali

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

