



Rif.: 61251686

€ 215.000

Trilocale in vendita

Treviolo, Via 24 maggio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 115 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 800        |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

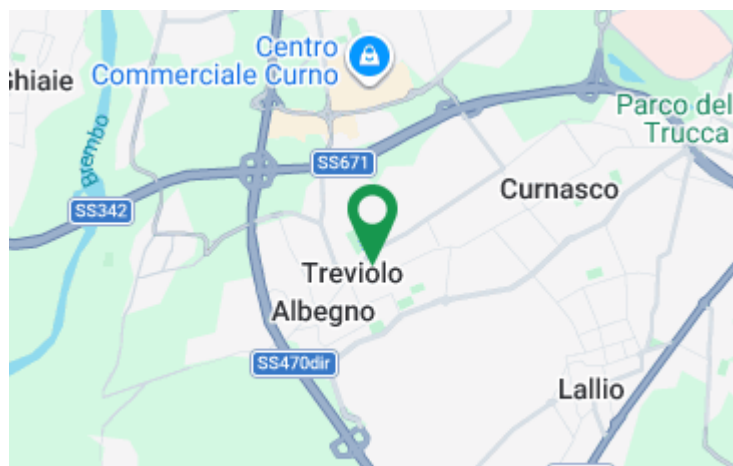
EP globale rinnovabile: 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TREVIOLLO - CENTRONel cuore del centro storico di Treviolo, a due passi dall'ospedale Papa Giovanni XXIII di Bergamo, si propone in vendita ampio appartamento TRILOCALE situato al primo piano di una piccola palazzina ben tenuta. L'immobile offre un'atmosfera unica che combina il fascino del passato con le esigenze moderne. L'appartamento di circa 115mq è composto da un'ampia zona giorno con cucina abitabile, un disimpegno conduce nella zona notte composta da due ampie camere, un ampio bagno finestrato ed un secondo bagno di servizio. L'immobile è stato recentemente ristrutturato nel 2024. Ideale anche come investimento che con la sua struttura è possibile locare fino a 6 posti letto comodamente. Nel cortile condominiale c'è inoltre un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

