



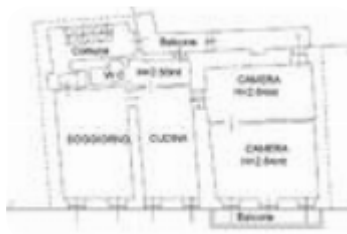
Rif.: 61235999

**€ 400.000**

## Casa indipendente in vendita

Treviolo, Via E. Frizzoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

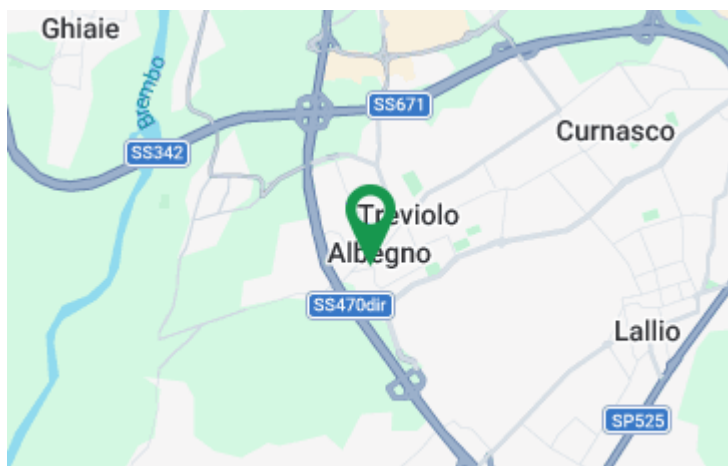
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TREVIOLIO - ALBEGNONel cuore della località di Albegno, nel comune di Treviolo, si propone in vendita una spaziosa casa indipendente di 300 mq. Questa proprietà, risalente ad inizio secolo, si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi per ogni esigenza. L'immobile è costituita da una palazzina nel quale si sviluppano le tre unità indipendenti:Al Piano Seminterrato ampia cantina;Al Piano Terra due locali commerciali accatastato come Negozio (C1) di 147mq adibito attualmente a bar/pub;Al Primo Piano trilocale di 117mq con soggiorno, cucina, due camere, balcone e bagnoAl Secondo ed ultimo piano solaio di 90mq diviso in tre locali, con possibilità di creazione di un appartamento.Questa casa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi abitativi in una zona tranquilla e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

