



Rif.: 61244179

€ 300.000

Trilocale in vendita

Dalmine, Via Agostino Richelmi - Sforzatica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.63 kW h/m² anno

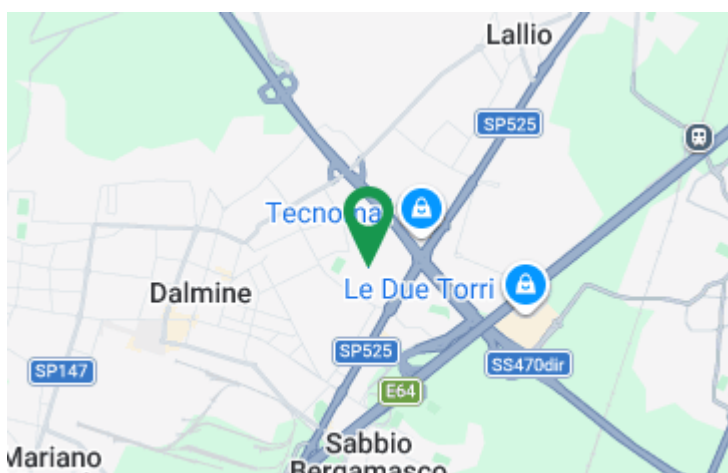
EP globale rinnovabile: 34.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel prestigioso Residence Sun City, inserito in un elegante contesto residenziale ultimato nel 2024, proponiamo in esclusiva un appartamento al piano terra che coniuga design, efficienza energetica e qualità costruttiva, pensato per chi desidera vivere ogni giorno nel massimo comfort. L'ingresso si apre su una luminosa zona living open space, dove soggiorno e cucina si fondono in un ambiente moderno, accogliente e funzionale. L'ampia porta-finestra regala grande luminosità agli spazi e conduce direttamente al vero valore aggiunto dell'abitazione: un giardino privato di circa 65 mq, esposto a ovest, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, rilassarsi al sole, far giocare i bambini o trascorrere piacevoli momenti con amici e famiglia in totale privacy. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, offre ambienti studiati per garantire tranquillità e comfort. Troviamo una camera singola con porta-finestra, perfetta anche come studio, un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

