



Rif.: 61226944

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Dalmine, Via Pascolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

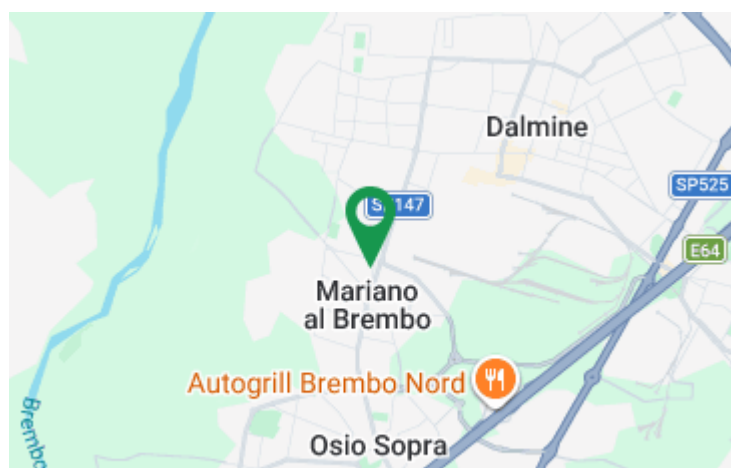
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita a Mariano di Dalmine trilocale completamente ristrutturato nel 2026, situato al secondo e ultimo piano di una tranquilla palazzina composta da sole 3 unità abitative, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione moderna, efficiente e pronta da abitare. L'ingresso si apre direttamente sul luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e ben distribuito con accesso diretto al balcone, dove è stato ricavato un pratico locale tecnico. Un primo disimpegno conduce alla zona notte composta dal bagno finestrato con doccia e dalla cameretta. Un ulteriore disimpegno accompagna alla camera matrimoniale, garantendo una maggiore privacy e una distribuzione funzionale degli spazi. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione sia interna che esterna e offre comfort e tecnologie pensate per il risparmio energetico e il benessere.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

