



Rif.: 61213907

**€ 255.000**

**Palazzina in vendita**

**Dalmine, Via Osio - Mariano Al Brembo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita interessante palazzina composta da 4 unità abitative, ideale per investitori alla ricerca di una soluzione già parzialmente a reddito. L'immobile è attualmente suddiviso in quattro bilocali, di cui tre completamente ristrutturati e locati con contratti transitori annuali, garantendo una rendita immediata. Distribuzione interna: - Piano Terra Ingresso su soggiorno/camera da letto, cucina abitabile, disimpegno, bagno con vasca e doccia, lavanderia. - Piano Primo - Unità 1 Ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno cieco con doccia, camera da letto. - Piano Primo - Unità 2 Ingresso con angolo cottura, zona pranzo, bagno finestrato con doccia, camera da letto. - Piano Secondo Ingresso su disimpegno, cucina, bagno finestrato con doccia, ampia camera da letto. Completano la proprietà: Posto auto coperto Cantina al piano terra Punti di forza: - Ottima opportunità di investimento - Immobile già a reddito (3 unità su 4 locati) - Buona gestione e buona distribuzione degli spazi - Possibilità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

