



Rif.: 61158636

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Dalmine, Via G. Tiraboschi - Mariano Al Brembo

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 100

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 243.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

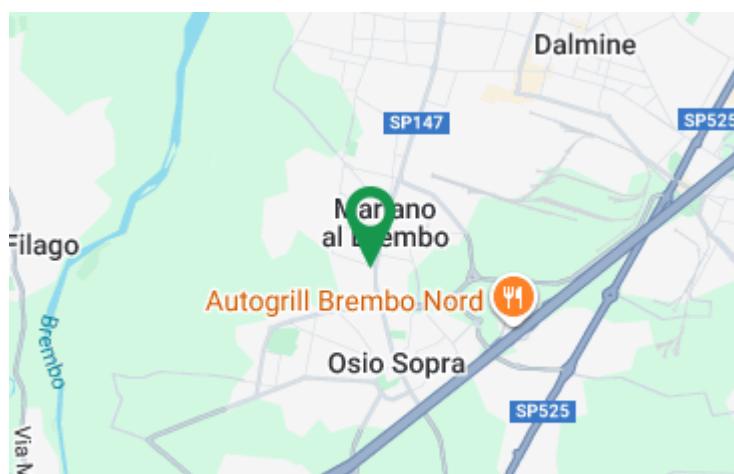
EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto di corte ben tenuto e privo di spese condominiali, proponiamo in vendita trilocale disposto su due livelli, caratterizzato da spazi funzionali e ottima vivibilità. L'abitazione si sviluppa come segue: piano terra composto da ingresso su soggiorno, cucina separata e abitabile, comodo ripostiglio; tramite scala interna si accede al piano primo, dove troviamo la zona notte con due ampie camere, entrambe con accesso diretto al balcone, e bagno finestrato completo di vasca e box doccia. La proprietà è completata da un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, e da una ampia cantina esterna, utilizzabile come spazio di deposito o locale accessorio. Dotazioni principali: Infissi in legno con doppio vetro. Riscaldamento autonomo. Predisposizione aria condizionata. Assenza di spese condominiali. Soluzione interessante per chi ricerca indipendenza, spazi esterni e contenimento dei costi di

| ... |  
| ... |



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

