



Rif.: 61148651

€ 220.000

Trilocale in vendita

Dalmine, Via Caduti di Marzabotto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 296.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

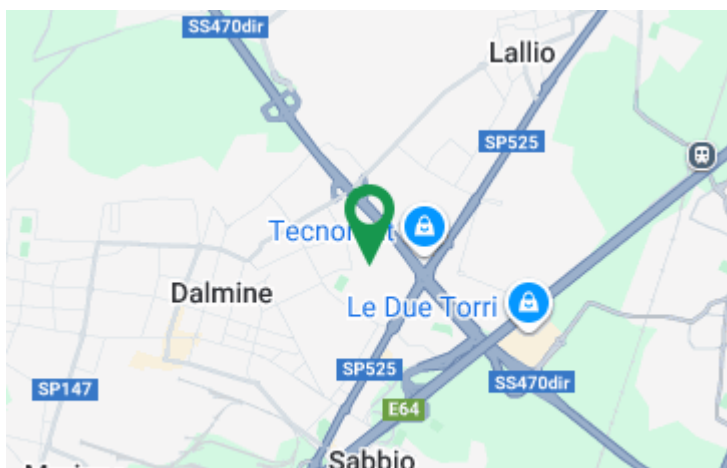
EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

DALMINE/SFORZATICA – In un contesto residenziale di poche unità, proponiamo in esclusiva un appartamento di 3 locali con ingresso indipendente, immerso in una zona tranquilla e ben servita. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno, dove cucina e soggiorno si fondono in un ambiente accogliente e ben distribuito. Il disimpegno accompagna alla camera matrimoniale, ampia e confortevole, e alla camera singola, valorizzata da una porta finestra affacciata sul giardino privato. Completa la zona notte un bagno finestrato dotato di vasca. Gli infissi in legno doppio vetro garantiscono ottimo isolamento, mentre nella zona giorno e nella camera matrimoniale sono presenti split per l'aria condizionata, ideali per il massimo comfort. All'esterno, un'area piastrellata esclusiva accoglie l'abitazione e offre uno spazio perfetto per momenti di relax e convivialità. Da qui una scala conduce al piano seminterrato, dove si sviluppa una taverna di circa 40 mq, completa di ripostiglio e funzionale lavanderia, con accesso diretto al box doppio in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

