

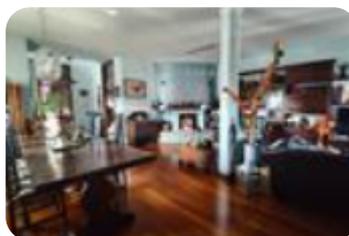


Rif.: 61115923

**€ 455.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Dalmine, Via Sertorio - Brembo

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 281 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 17738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più richieste di Dalmine, immersa nella tranquillità della verdeggiante zona Brembo, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare posta al primo piano, ideale per famiglie che desiderano ampi spazi, comfort e una vista mozzafiato. L'abitazione, con ingresso da scala esterna privata, si apre su un balcone d'ingresso che conduce all'interno dell'ampio soggiorno, elegantemente suddiviso in zona relax con camino funzionante e zona pranzo, perfetto per momenti di convivialità in ogni stagione. A completare la zona giorno troviamo una cucina abitabile separata, anch'essa con accesso diretto ad un secondo balcone e ad un ulteriore ingresso di servizio. Il disimpegno notte accompagna alla camera matrimoniale, spaziosa e luminosa, a un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

