

Rif.: 61113334

# € 305.000

## Quadrilocale in vendita

Dalmine, Via Maggiore - Sabbio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

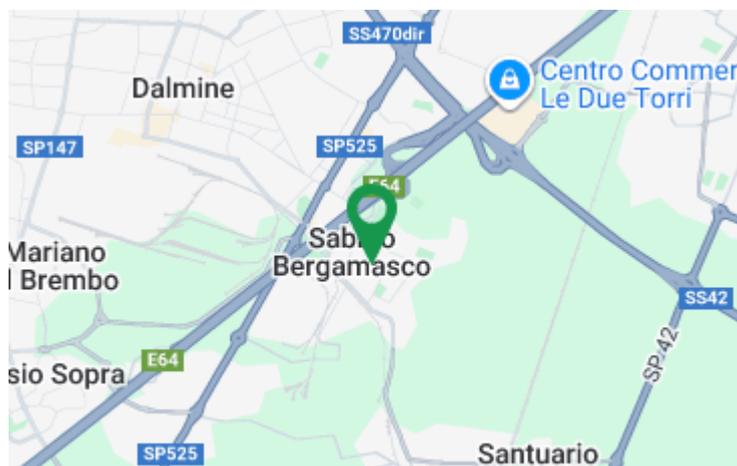
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e riservata di Sabbio di Dalmine, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale in villa, recentemente ristrutturato a nuovo, perfetto per chi cerca ampi spazi, comfort moderni e un contesto di qualità. L'abitazione si trova al primo piano e si apre su un comodo disimpegno d'ingresso, che accompagna verso un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone e a una cucina abitabile separata. La zona notte, ben distinta, ospita tre camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con moderna doccia, e un ampio terrazzo vivibile accessibile sia dall'ingresso che da una delle camere, ideale per cene all'aperto, relax o momenti in compagnia. Dal terrazzo si accede inoltre a un pratico locale lavanderia. Completa la proprietà un box singolo, incluso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

