



Rif.: 61098872

**€ 205.000**

**Villa singola in vendita**  
 Dalmine, Via Cave - Mariano Al Brembo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 456.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 62.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una delle zone più tranquille e ben servite di Mariano di Dalmine, proponiamo in vendita esclusiva villa singola con ampi spazi interni ed esterni, ideale per chi desidera comfort, privacy e indipendenza. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è così composta: ingresso accogliente, spazioso soggiorno con zona pranzo e tinello, tre camere da letto matrimoniali, luminose e ben distribuite, bagno finestrato completo di vasca, terrazzino verandato, perfetto per momenti di relax in ogni stagione. Un vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal sottotetto di oltre 100 mq, accessibile direttamente dall'interno dell'abitazione, con grande potenziale di recupero per la realizzazione di ulteriori ambienti abitativi o spazi multifunzionali. Completano la soluzione una cantina al piano interrato, un comodo box singolo e un curato giardino privato di circa 200 mq.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

