



Rif.: 61097146

€ 209.000

Trilocale in vendita

Dalmine, Via maggiore - Sabbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

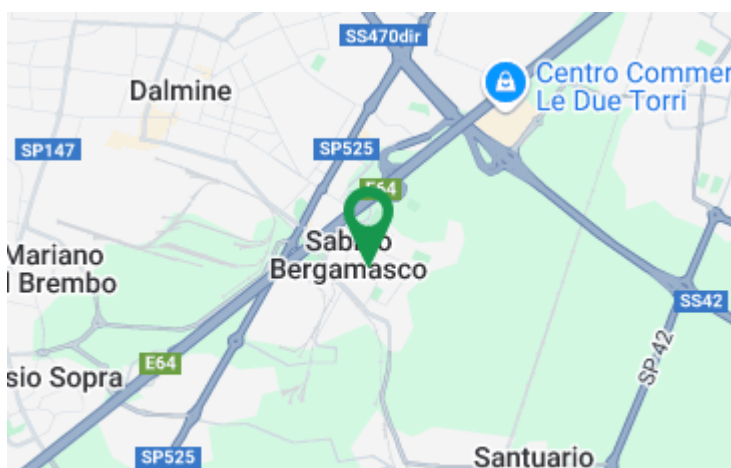
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Trilocale ristrutturato con area esterna di proprietà – Sabbio di DalmineIn una zona residenziale tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato, ideale sia come investimento che come futura abitazione. L'immobile, caratterizzato da finiture moderne e impianti di ultima generazione, è dotato di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, infissi in PVC triplo vetro e aria condizionata con pompa di calore, per garantire comfort e risparmio energetico in ogni stagione.L'ingresso avviene direttamente da un'area esterna privata, che anticipa una luminosa zona living con angolo cottura. La zona notte comprende una camera doppia, un disimpegno, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno finestrato con doccia e una comoda lavanderia.Completano la proprietà un posto auto privato all'interno del cortile condominiale.L'immobile è attualmente locato a 850€ mensili con contratto 3+2, con prima scadenza nel 2027, rappresentando un'ottima opportunità a reddito per



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

