



Rif.: 61055459

**€ 150.000**

## Quadrilocale in vendita

Dalmine, Via Don Luigi Sturzo - Sabbio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 132.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Dalmine/Sabbio – Elegante quadrilocale ristrutturato con balconi e finiture moderne Proponiamo in esclusiva elegante quadrilocale situato al secondo piano, in tranquilla zona residenziale di Sabbio/Dalmine. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2019, si apre su un comodo ingresso con disimpegno che conduce all'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina open space, valorizzata da due balconi che garantiscono ottima luminosità. La zona notte, ben separata, ospita una camera singola, due spaziose camere matrimoniali, un pratico ripostiglio adibito a lavanderia e un bagno finestrato con doppio lavabo e moderna doccia. Le finiture interne sono curate nei minimi dettagli: porta blindata, pavimenti in PVC effetto legno, infissi in PVC con doppio vetro, zanzariere, videocitofono, impianto d'allarme, caldaia nuova, split

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

