



Rif.: 61028698

**€ 299.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Dalmine, Via XXV Aprile - Brembo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

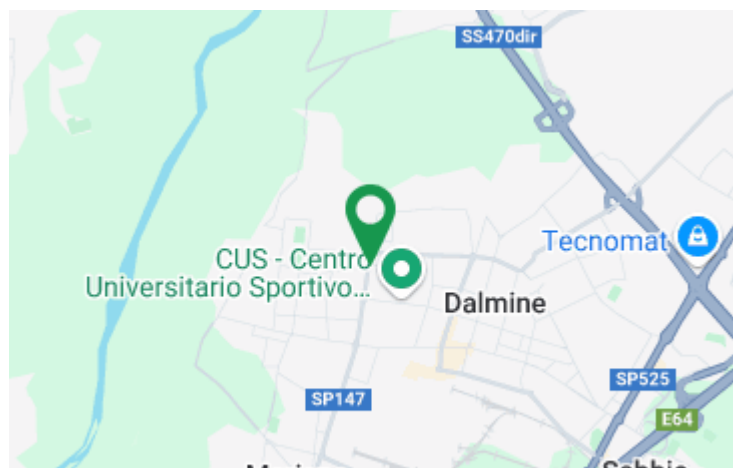
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di Bifamiliare parzialmente da ristrutturare a Brembo di Dalmine. Situata in una delle zone più ricercate di Brembo di Dalmine, proponiamo in vendita una raffinata porzione di bifamiliare disposta su più livelli, che offre ampi spazi e grande potenziale. Al piano terra, la zona giorno, luminosa e ben distribuita, è dotata di un comodo bagno di servizio completo di doccia. Il secondo piano ospita tre camere da letto spaziose e un bagno padronale con vasca. La proprietà vanta un piano interrato, ideale per realizzare una taverna, arricchendo così la vivibilità dell'immobile. Sebbene la casa necessiti di lavori di ristrutturazione interna, la struttura esterna si presenta in ottime condizioni, con finiture moderne e curate, priva di spese condominiali, che garantiscono la massima indipendenza. Un ampio box auto e un giardino privato, che si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

