



Rif.: 60966658

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Dalmine, Via XXV Aprile - Brembo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 271.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Vendesi luminoso trilocale al primo piano di una palazzina quadrifamiliare, situato nella tranquilla zona Brembo a Dalmine. L'appartamento è composto da: - Ingresso su disimpegno - Ampio soggiorno - Cucina abitabile - Bagno con doccia - Camera matrimoniale spaziosa - Ampia camera singola. Completano la proprietà un piccolo giardino privato al piano terra e un sottotetto di proprietà. L'immobile è dotato di finiture moderne, tra cui: - Infissi in alluminio doppio vetro - Porta blindata sostituita nel 2018 - Caldaia a condensazione installata nel 2020 - Cappotto di 5 cm nel sottotetto e sulla parete esterna.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

